



Maison de village avec garage et terrasse

108 000 €

150 m²

7 pièces

estagel



Surface	150.00 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	4
Salle d'eau	3
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Cuisine	Equipée
Taxe foncière	1 211 €/an

Référence , Mandat N°638 Vaste Maison de village 7 pièces d'environ 150m² habitables avec grand garage et dépendances, terrasse intérieure de 29m². De type R+3 comprenant garage et cave en rez-de-chaussée. 1er étage cuisine ouverte, salle à manger, 2 chambres dont une de 27m², salle de bains. Au 2ème salon, terrasse avec barbecue, cuisine, 2 chambres salle de bains, un bureau. Au 3ème 2 chambres et une salle de bains. Maison en partie restaurée, quelques travaux à prévoir selon les étages. Idéal grande famille.

Mandat N° 638. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo66/honoraires>

Les points forts :

- Grande terrasse

Niveau 1er :

- Local compteur : 2.1 m²
- salle d'eau : 4.2 m²
- Cuisine ouverte : 7.1 m²
- couloir : 7.7 m²
- chambre 1 : 9.2 m²
- Salle à manger : 9.4 m²
- Chambre 2 : 26.8 m²

Niveau 2 :

- wc : 1.1 m²
- Local compteur : 1.6 m²
- Pièce salon : 5.6 m²

Description des
pièces

- Salle d'eau : 5.8 m²
- Cuisine : 7 m²
- Chambre 3 : 10.3 m²
- Salon : 16.9 m²
- Terrasse : 29.1 m²

Niveau 3 :

- Salle d'eau : 4.2 m²
- Bureau : 8.2 m²
- Hall : 8.5 m²
- Chambre 4 : 9.1 m²

Niveau RDC :

- wc : 1.2 m²
- Hall d'entrée : 3.4 m²
- Garage : 32 m²



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



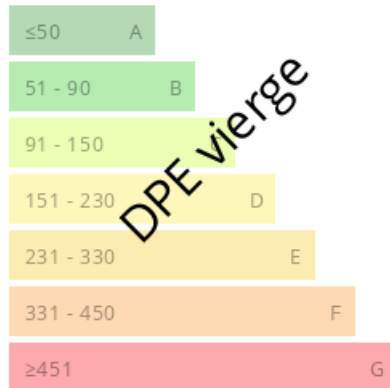
Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

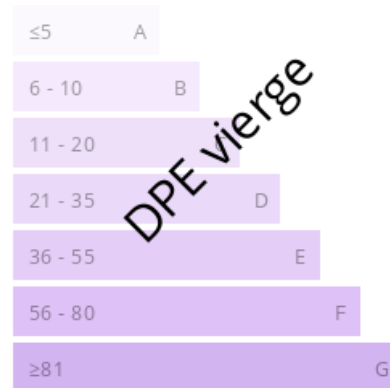
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)