



## Villa 4 faces avec piscine

175 000 €

134 m<sup>2</sup>

6 pièces

Lansac



Surface	134.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 a 50 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois/Aluminium, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	4
Autres	Système d'alarme
Taxe foncière	900 €/an

Référence Mi862 Maison 4 faces d'environ 134m<sup>2</sup> hab sur 850m<sup>2</sup> de terrain clos. Séjour avec cheminée, cuisine US équipée, Vaste salle à manger, 2ème véranda attenante au salon, 3 chambres dont une très grande avec salle de bains, garage de 30m<sup>2</sup>. Piscine exposée plein sud avec couverture aluminium coulissante. Maison atypique pour les amoureux de la nature et du calme à 45mn de Perpignan. Vues dégagées sur les montagnes. Quelques rafraîchissements à prévoir. Stationnement camping car possible sur le terrain.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo66/honoraires>

Description des annexes  
- garage : 29 m<sup>2</sup>



Agence ERA Immo 66  
4 Avenue René Nicolau  
66310 Estagel  
04 68 29 46 69



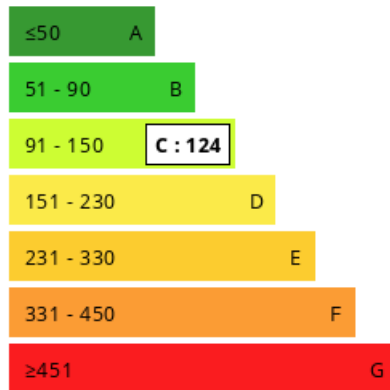
Stéphane SERRA  
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



### Consommations énergétiques

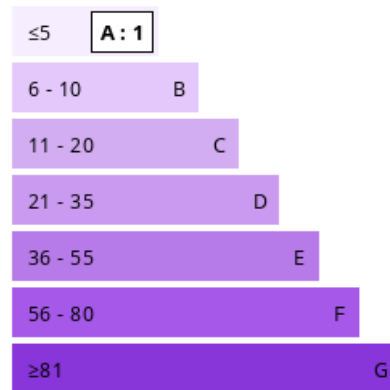
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)