



Maison de village avec cour

27 000 €

↳ 60 m²

🏠 3 pièces

📍 Estagel



Vendu

Surface	60.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Rue
Exposition	Traversant
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	458 €/an

Référence Maison de Village typique 2 faces traversante avec cour intérieure à rénover entièrement, composée de 3 niveaux de 27m² chacun, + une cour intérieure de 20m² sans vis à vis. Toiture refaite en 2014 sous garantie décennale. Travaux intérieurs à prévoir mais un très beau potentiel à exploiter.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

	Niveau 0 :
	- Entrée Cave : 27 m ²
Description des pièces	Niveau 1 :
	- cuisine, salon, séjour : 27 m ²
	Niveau 2 :
	- Grenier aménageable : 27 m ²

Description des annexes - cour : 20 m²



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com
06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

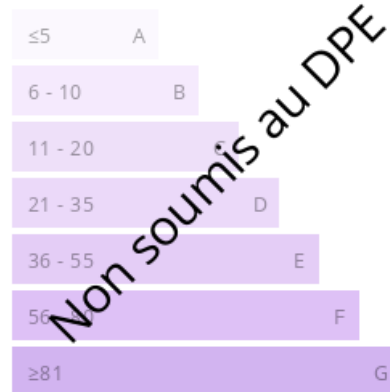
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)