

147 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Latour-de-France



Référence Mv1752, Mandat N°449 Imposante Maison de Village en très bon état d'environ 120m<sup>2</sup> hab avec garage de 27m<sup>2</sup>, une terrasse de 30m<sup>2</sup>. Séjour/salon avec cheminée insert, cuisine, 5 chambres, 2 salles d'eau. Idéal grande famille.

Mandat N° 449. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

Les points forts :

- terrasse
- garage

Description des  
pièces

- séjour/salon : 37 m<sup>2</sup>
- cuisine : 16 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 13 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 10 m<sup>2</sup>
- salle de bains : 7.90 m<sup>2</sup>
- chambre 4 : 9 m<sup>2</sup>
- chambre 5 : 11 m<sup>2</sup>
- cuisine d'été : 6 m<sup>2</sup>

Description des annexes  
- garage : 27 m<sup>2</sup>  
- terrasse : 30 m<sup>2</sup>

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Exposition	Sud-Ouest
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	890 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C



Agence Immo 66  
4 Avenue René Nicolau  
66310 Estagel  
04 68 29 46 69



**Stéphane SERRA**  
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2016 000 003 832 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : <http://www.anm-conso.com>  
Document non contractuel