

240 000 €

101 m<sup>2</sup>

5 pièces

Cassagnes



Nouveauté

Référence Mi849, Mandat N°444 Agréable Villa 4 faces de plain-pied sur 1200m<sup>2</sup> de terrain avec un garage indépendant. 5 pièces pour 101m<sup>2</sup> habitables comprenant hall d'entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres, mezzanine de 14m<sup>2</sup>, salle de bains, garage/buanderie, chauffage central. Terrain sans vis à vis piscinable au calme.

Mandat N° 444. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Surface                    | 101.00 m <sup>2</sup>         |
| Séjour                     | 31 m <sup>2</sup>             |
| Superficie du terrain      | 1200 m <sup>2</sup> soit 12 a |
| Pièces                     | 5                             |
| Chambres                   | 3                             |
| Salle de bains             | 1                             |
| WC                         | 1                             |
| Epoque, année              | 1980                          |
| État général               | A rafraîchir                  |
| Chauffage                  | Fioul<br>Individuel           |
| Ouvertures                 | Bois, Double vitrage          |
| Assainissement             | Tout à l'égout, Conforme      |
| Cuisine                    | Equippée, Indépendante        |
| Ameublement                | Non meublé                    |
| Stationnement int.         | 2 garage indépendant          |
| Taxe foncière              | 600 €/an                      |
| Emissions GES              | E                             |
| Consommations énergétiques | D                             |

Description des  
pièces

- hall d'entrée : 5.82 m<sup>2</sup>
- séjour/salon : 31.52 m<sup>2</sup>
- cuisine : 11.46 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 10.35 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 13.16 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 12.35 m<sup>2</sup>
- salle de bains : 6.18 m<sup>2</sup>
- Vestibule : 3.98 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 14 m<sup>2</sup>

Description des  
annexes

- garage/buanderie : 16 m<sup>2</sup>
- garage indépendant : m<sup>2</sup>



Agence Immo 66  
4 Avenue René Nicolau  
66310 Estagel  
04 68 29 46 69



**Stéphane SERRA**  
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2016 000 003 832 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : <http://www.anm-conso.com>  
Document non contractuel