

85 000 €

60 m²

3 pièces

Estagel



Coup de cœur

Surface	60.00 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En excellent état
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	730 €/an

Référence , Mandat N°438 Dans une petite impasse au calme, surprenante Maison de village entièrement rénovée avec beaucoup de charme et de qualité. vous découvrirez un joli coin séjour et cuisine équipée ouvrant sur une terrasse qui surplombe la cour de 23m². 2 chambres avec chacune sa salle d'eau complète, rangements et placards, isolation et double vitrage. Un bien rare dans un petit havre de paix à 2 pas des commerces, à découvrir sans tarder.

Mandat N° 438. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

Les points forts :

- cour/jardinnet 23m²
- terrasse

Description des pièces	- salle d'eau douche italienne : 3.60 m ²
	- chambre 1 avec placard : 8.70 m ²
	- séjour/salon/cuisine : 19 m ²
	- chambre 2 avec coin bureau : 23 m ²
	- salle d'eau : 5 m ²

Description des annexes	- cour/jardinnet : 23 m ²
----------------------------	--------------------------------------



Agence Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2016 000 003 832 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : <http://www.anm-conso.com>
Document non contractuel