

239 000 €

 104 m²

 4 pièces

 Estagel



Nouveauté

Référence , Mandat N°435 Villa 3 faces de plain-pied environ 104m² habitables sur beau terrain clos de 460m². Beau séjour de 35m² avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, garage, terrasses, jardin arboré. Combles aménageables possibilité de 4ème chambre. Climatisation réversible, forage et arrosage automatique, alarme, terrain piscinable. Quartier résidentiel calme agréable à 2 pas des commerces.

Mandat N° 435. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

Surface	104.00 m ²
Séjour	35 m ²
Superficie du terrain	460 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Climatisation
	Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 300 €/an

Description des pièces

- séjour/salon : 35 m²
- cuisine : 11 m²
- chambre 1 : 11 m²
- chambre 2 : 11 m²
- chambre 3 : 14.20 m²
- salle d'eau : 5 m²

Description des annexes

- garage : 25 m²



Agence Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2016 000 003 832 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : <http://www.anm-conso.com>
Document non contractuel