

179 000 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Estagel



Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1120 m <sup>2</sup> soit 11 a
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1987 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	1
Taxe foncière	1 200 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence Mi847 Villa 4 faces année 1987 de construction traditionnelle de plain-pied 4 pièces sur un terrain d'environ 1120m<sup>2</sup> hors lotissement. Vaste pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, salle de bains, wc+lavabo, garage de 20m<sup>2</sup>, terrasse ombragée. Situation agréable et terrain piscinable. Quelques travaux d'amélioration et de modernisation à prévoir qui justifie le prix affiché.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

Les points forts :

- Maison hors lotissement
- Grand terrain et 2 accès
- Piscinable

Description des pièces	- cuisine/séjour/salon : 50 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 11.55 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 11.16 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 10 m <sup>2</sup>
	- Bains : 5.40 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 6.03 m <sup>2</sup>
	- rangements : 2.96 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- garage : 20.72 m <sup>2</sup>
-------------------------	---------------------------------



Agence Immo 66  
4 Avenue René Nicolau  
66310 Estagel  
04 68 29 46 69



**Stéphane SERRA**  
[contact@agence-immo66.com](mailto:contact@agence-immo66.com)

06 19 57 28 32



S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2019 000 039 469 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : <http://www.anm-conso.com>  
Document non contractuel