

142 000 €

71 m<sup>2</sup>

3 pièces

Estagel



Surface	71.40 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	289 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	1
Salle d'eau	1 à terminer
WC	1
Epoque, année	2013 Récent
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 abris voiture
Taxe foncière	828 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C

Référence Mi846, Mandat N°416 Villa 3 faces de plain-pied année 2013 d'environ 71m<sup>2</sup> hab sur 289m<sup>2</sup> de terrain clos. Vaste séjour de 42m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau, wc. Finissions intérieures à prévoir type cuisine, peintures et décoration. Idéal pour premier achat, maison sous garantie décennale.

Mandat N° 416. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

Les points forts :

- sous garantie décennale

Description des  
pièces

- séjour/cuisine : 42 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 9.70 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 9.20 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 4.40 m<sup>2</sup>
- dégagement : 3.60 m<sup>2</sup>
- cellier : 1.30 m<sup>2</sup>
- WC : 1.20 m<sup>2</sup>



**Agence Immo 66**  
4 Avenue René Nicolau  
66310 Estagel  
04 68 29 46 69



**Stéphane SERRA**  
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2016 000 003 832 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : <http://www.anm-conso.com>  
Document non contractuel