


585 000 €

 270 m²
 8 pièces

 Perpignan


Surface	270.00 m ²
Séjour	115 m ²
Superficie du terrain	3397 m ² soit 33 a
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé Climatisation
Autres	Portail motorisé Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 900 €/an

Référence Mi842, Mandat N°409 Exceptionnel et Exclusif ! A une quinzaine de km de Perpignan dans le secteur de Rivesaltes, cette imposante et traditionnelle Villa d'environ 270m² hab. entièrement revisitée et modernisée avec des prestations de grand standing. Un superbe terrain de plus de 3000m² arboré et clos au cœur duquel se dévoile cette vaste maison atypique aux tuiles céramiques vertes qui rend ce bien unique. Terrasses en béton marqué autour de la piscine sans vis à vis, vous rentrez dans l'impressionnant séjour et salon de plus de 100m², une cuisine ultra-équipée taillée sur mesure matériaux haut de gamme, 4 chambres dont une immense suite parentale de 37m² avec sa salle d'eau moderne et dressing sur mesure, une autre salle d'eau indépendante, un appartement indépendant 3 pièces de 70m² tout équipé, grandes caves, 2 garages dont un pour plusieurs véhicules, alarme, volets roulants télécommandés, climatisation centralisée, cuisine d'été, nombreux oliviers sur la parcelle. Un bien rare et unique de part son originalité et son emplacement pour un véritable coup de cœur aux amateurs du calme et de l'authenticité de notre terroir.

Mandat N° 409. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

Description des pièces	- séjour/salon/cuisine :	101.70 m ²
	- chambre 1 :	13 m ²
	- chambre 2 :	12.80 m ²
	- chambre 3 :	11.35 m ²
	- chambre 4 (suite parentale) :	37 m ²
	- couloir :	8 m ²
	- salle d'eau :	7 m ²
	- cellier :	4 m ²



Agence Immo 66
 4 Avenue René Nicolau
 66310 Estagel
 04 68 29 46 69



Stéphane SERRA
 contact@agence-immo66.com
 06 19 57 28 32



S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2016 000 003 832 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d' un montant de 110000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62 rue Tiquetonne 75002 Paris , site : <http://www.anm-conso.com>
Document non contractuel