




Maison de prestige 8 pièces sur  
3300m<sup>2</sup> de terrain

565 000 €

 270 m<sup>2</sup>

 8 pièces

 Cases-de-Pène



Surface	270.00 m <sup>2</sup>
Séjour	115 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	33 a 97 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé Climatisation
Autres	Portail motorisé Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	1 900 €/an

Référence Mi842 A une quinzaine de km de Perpignan, imposante et traditionnelle Maison individuelle d'environ 270m<sup>2</sup> hab hors lotissement entièrement revisitée et modernisée, prestations de grand standing. Superbe terrain de plus de 3300m<sup>2</sup> paysagé et clos au coeur duquel se dévoile cette vaste maison atypique aux tuiles céramiques vertes qui rend ce bien unique. Terrasses en béton marqué autour de la piscine sans vis à vis, vous rentrez dans l'impressionnant séjour et salon de plus de 100m<sup>2</sup>, une cuisine ultra-équipée taillée sur mesure matériaux haut de gamme, 4 chambres dont une immense suite parentale de 37m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau moderne et dressing sur mesure et terrasse, une autre salle d'eau indépendante, un appartement indépendant 3 pièces de 70m<sup>2</sup> tout équipé, grandes caves, 2 garages dont un pour plusieurs véhicules, alarme, volets roulants télécommandés, climatisation centralisée, cuisine d'été, nombreux oliviers sur la parcelle. Un bien rare et unique de part son originalité et son emplacement pour un véritable coup de coeur pour les amoureux de la nature et du calme.

Honoraires inclus de 2.73% TTC à la charge de l'acquéreur.  
 Prix hors honoraires 550 000 €. Nos honoraires :  
<http://www.agence-immo66.com/honoraires>

	Niveau RDC :
	- cellier : 4 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 7 m <sup>2</sup>
	- couloir : 8 m <sup>2</sup>
Description des pièces	- chambre 3 : 11.35 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 12.80 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 13 m <sup>2</sup>
	- chambre 4 (suite parentale) : 37 m <sup>2</sup>
	- séjour/salon/cuisine : 101.70 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- 2 garages : m <sup>2</sup>
	- Caves : m <sup>2</sup>



Agence ERA Immo 66  
4 Avenue René Nicolau  
66310 Estagel  
04 68 29 46 69

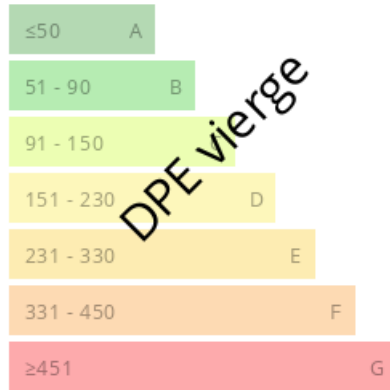


Stéphane SERRA  
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2019 000 039 469 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel

Document non contractuel