




Maison de village 6 pièces avec
jardin et garage

249 000 €

 168 m²

 6 pièces

 Estagel



Surface	168.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	04 a 70 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	3
WC	3
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
	Climatisation
Chauffage	Electrique
	Granulés
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 garage
Taxe foncière	1 860 €/an

Référence MV1725 Ensemble immobilier sur terrain de 470m² comprenant une maison principale de type R+1 d'environ 130m² habitables avec une vaste garage de 80m², studio indépendant en rez-de-chaussée de 36m², à l'étage sur un même niveau une belle pièce à vivre de 50m² incluant cuisine équipée, double porte fenêtre ouvrant sur la terrasse avec vues imprenables, 2 chambres, salle d'eau et WC. En fond de jardin une maison indépendante type F2 actuellement louée 520€/mois. L'ensemble en parfait état, chauffage central au granulé, clim réversible, jardin agréable. Un bien rare à visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo66/honoraires>

Les points forts :

- rapport locatif
- jardin agréable
- vaste garage de 80m²
- terrasse vues imprenables

	Niveau 1er :
	- salle d'eau : 3.40 m ²
	- couloir : 6.40 m ²
	- chambre 2 : 13 m ²
	- chambre 1 avec dressing : 16 m ²
Description des pièces	- Pièce à vivre incluant cuisine : 50 m ²
	Niveau RDC :
	- Studio équipée : 35 m ²
	- Maison indépendante type F2 : 38 m ²
	- garage : 80 m ²

Description des annexes	- garage : 80 m ²
-------------------------	------------------------------



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69

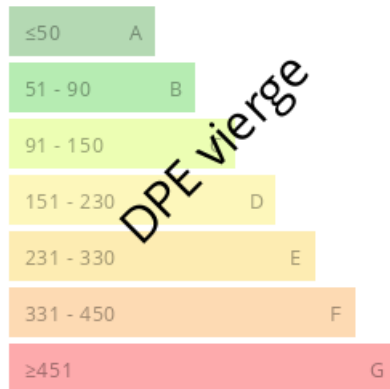


Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com
06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

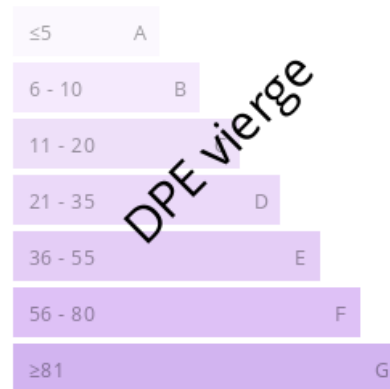
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)