



Maison de village 6 pièces avec jardinet

59 000 €

85 m²

6 pièces

Lansac



Surface	85.00 m ²
Superficie du terrain	01 a 99 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Exposition	Traversant
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	280 €/an

Référence Agréable maison de village 2 faces traversante avec petit jardin à l'arrière, environ 85m² habitables, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, wc, petit grenier, pièce aménageable en rdc. Prévoir rénovation intérieure, idéal pour maison secondaire dans petit village typique de l'arrière pays.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

Les points forts :

- petit jardin

Description des pièces	Niveau 1er :
	- chambre 1 : 11.80 m ²
	- chambre 2 : 17.40 m ²
	Niveau 2ème :
	- chambre 3 : 11.80 m ²
	Niveau rdc :
	- salon : 9 m ²
- cuisine : 11 m ²	
- dépendance remise : 17 m ²	

Description des annexes	- grenier sous comble : 10.80 m ²
----------------------------	---



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69

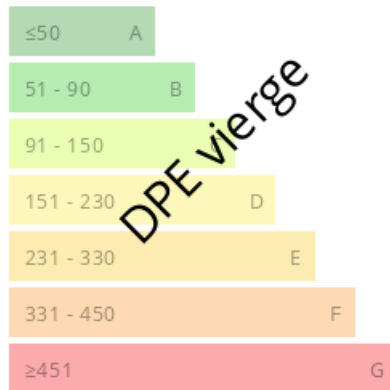


Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com
06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2019 000 039 469 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan Caisse de garantie AXA FRANCE IARD d'un montant de 110000 € 0 • N° RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel

Document non contractuel