



Maison de village remise à neuf 3 pièces

72 000 €

80 m²

3 pièces

Estagel



Vendu

Surface	80.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
État général	En excellent état
Exposition	Ouest
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	680 €/an

Référence Mv1697 Maison de village entièrement remise à neuf en 2013 (gros oeuvre sous garantie décennale) environ 80m² habitables, 2 chambres dont une rdc, belle pièce à vivre avec cuisine américaine, salle d'eau, coin bureau, rénovation de qualité dans le respect des obligations des monuments historiques. Idéal pour premier achat ou placement locatif.

Honoraires inclus de 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 68 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo66/honoraires>

Les points forts :

- pas de travaux à prévoir

	Niveau 1er :
	- séjour/cuisine : 22.60 m ²
	Niveau 2ème :
Description des pièces	- chambre sous pente surface au sol : 9.40 m ²
	Niveau RDC :
	- salle d'eau, wc : 3 m ²
	- chambre rdc : 18 m ²



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

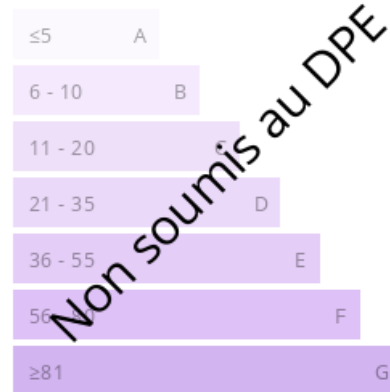
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)