



Maison de Village 3 Pièces 70m² habitables à rénover

55 000 €

70 m²

3 pièces

Saint-Paul-de-Fenouillet



Surface	70.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine

Référence , Mandat N°3759 A saisir !

Charmante maison de village dans une petite rue tranquille de St Paul de Fenouillet. En rez-de-chaussée un hall d'accueil donnant sur un toilette et un garage moto de 30m². Au premier une cuisine ouverte sur un salon très lumineux. Au second deux chambres avec fenêtre donnant sur la rue sans vis à vis et une salle d'eau.

L'ensemble du bien nécessite une remise au goût du jour avec reprise intégrale de l'installation électrique. La toiture est saine.

Contactez Alexandre MATHIEU - Agent Commercial ERA Immo66 - a.mathieu@eraimmo.fr - 06 12 49 53 96

Mandat N° 3759. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo66/honoraires>

	Niveau 1er :
	- Pallier : 2 m ²
	- Cuisine ouverte sur salon : 10 m ²
	- Salon : 20 m ²
	Niveau 2nd :
Description des pièces	- Pallier : 4 m ²
	- Salle d'eau : 5 m ²
	- Chambre 1 : 11 m ²
	- Chambre 2 : 12 m ²
	Niveau RDC :
	- Toilettes : 1 m ²
	- Hall d'entrée : 4 m ²
	- Garage : 30 m ²



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com
06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)