



Maison de village 5 pièces avec terrasse

85 000 €

90 m²

5 pièces

Estagel



Vendu

Surface	90.00 m ²
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2
État général	En bon état
Vue	Rue
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	780 €/an

Référence Nouveau et en Exclusivité dans votre agence ERA IMMOBILIER ! Estagel, venez découvrir cette agréable maison de village rénovée d'environ 90m² habitables sur 3 niveaux, comprenant en rdc : hall d'entrée, une pièce type salon TV ou chambre, buanderie, salle d'eau et toilettes. Au 1er séjour/cuisine, 1 salon. Au 2ème accès à la terrasse de 13m² indépendant, couloir et 2 chambres dont une avec mezzanine. Maison sans gros travaux à prévoir, électricité refaite, doublage, plomberie refaite. Idéal pour premier achat ou investissement locatif. Située dans le vieux village à proximité du stationnement gratuit et des commerces.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/immo66/honoraires>

Les points forts :

- Terrasse



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



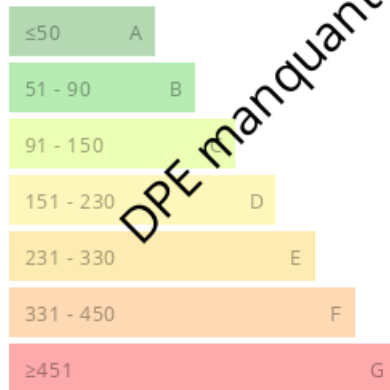
Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant