



86 000 €

70 m²

3 pièces

Estagel

Le bien est vendu loué à 500 € /mois



Spécial investisseur

Surface	70.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine

Référence , Mandat N°3700 SPECIAL INVESTISSEUR

Maison de village 3 pièces traversante de type R+2 d'environ 70m² habitables. en rdc Garage, Au 1er Pièce à vivre avec cuisine américaine, au 2ème 2 chambres, salle d'eau avec WC et petite pièce actuellement utilisé comme dressing. Double vitrage, électricité refaite. Maison lumineuse et à 2 pas du centre et des commerces.

Cette maison est actuellement loué 500€ par mois + 15€ de charges.

Mandat N° 3700. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immo66/honoraires>

Niveau 1er :

- Cage d'escalier : 2 m²
- Cuisine / Salle à manger : 14 m²
- Salon : 19 m²

Niveau 2eme :

- Description des pièces
- Salle d'eau avec WC : 4 m²
 - Dressing : 6 m²
 - Couloir : 6.7 m²
 - Chambre 1 avec placard : 9 m²
 - Chambre 2 : 9 m²
- Niveau RDC :
- Garage : 36 m²



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



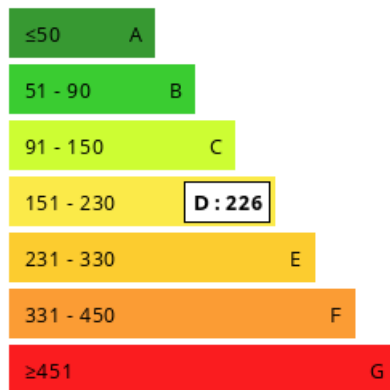
Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

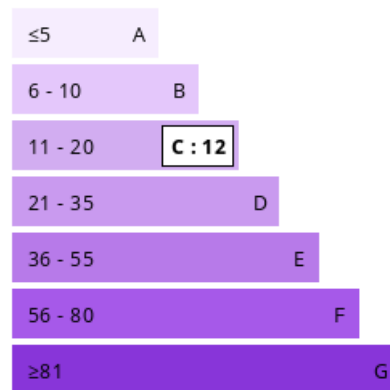
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

S.A.S.U. Agence Immo 66 au capital de 1500 € • 4 Avenue René Nicolau 66310 Estagel • Téléphone 0468294669 • SIRET 82175617800017 • Carte pro CPI 6601 2019 000 039 469 délivrée par Chambre de commerce de Perpignan • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 6249477404 auprès de AXA 6 avenue René Nicolau 66310 Estagel
Document non contractuel