



40 000 €

92 m²

4 pièces

Estagel



Surface	92.00 m ²
Pièces	4
Niveaux	3
État général	Gros travaux à prévoir
Chauffage	Bois Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme

Référence , Mandat N°3688 Idéal Investisseur

Maison de village ancienne grange à rénover entièrement, comprenant 2 niveaux d'environ 45m² chacun plus un toit terrasse de 19m²

2 pièces par niveau, 1 cours intérieure au rdc. Toiture environ 30m² à refaire, NI eau NI électricité, facilement raccordable aux eaux usées.

Idéal pour maçon ou investissement locatif.

Contactez Alexandre MATHIEU - Agent Commercial ERA Immo66 - a.mathieu@eraimmo.fr - 06 12 49 53 96

Mandat N° 3688. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

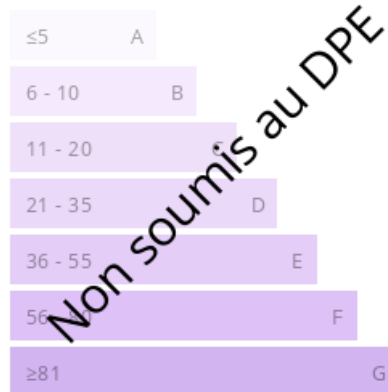
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)