



Maison de village 5 pièces

55 000 €

110 m²

5 pièces

Estagel



Surface	110.00 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	A rénover
Cuisine	Nue
Taxe foncière	755 €/an

Référence , Mandat N°697 Maison de village à rénover en totalité de type R+2 environ 110m² habitables sur 3 niveaux. Située sur l'avenue principale du village face à la mairie, possibilité de diviser avec local commercial en rez-de-chaussée et appartement duplex à l'étage. Rapport locatif intéressant après travaux.

Mandat N° 697. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

	Niveau 1er :
	- WC : 1.2 m ²
	- Couloir : 1.8 m ²
	- Dressing : 4.5 m ²
	- Salle d'eau : 6.4 m ²
	- Chambre 1 : 9.7 m ²
	- Chambre 2 : 13.5 m ²
	Niveau 2 ème :
	- Hall : 3.8 m ²
Description des	- Chambre 3 : 13.2 m ²
pièces	Niveau 2ème :
	- Placard : 1.4 m ²
	- balcon : 3.2 m ²
	- Dressing : 4.3 m ²
	- Chambre 4 : 10 m ²
	Niveau RDC :
	- Puit de lumière : 4 m ²
	- Hall : 6.5 m ²
	- Cuisine : 7.55 m ²
	- Salon : 23.7 m ²



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69



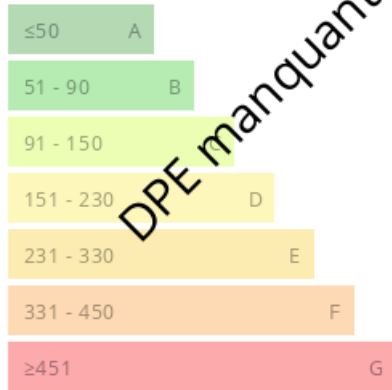
Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com

06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant