



Maison 4 pièces avec jardinnet

158 000 €

110 m²

4 pièces

Montner



Surface	110.00 m ²
Séjour	19 m ²
Superficie du terrain	01 a 10 ca
Pièces	4 1
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée
Taxe foncière	590 €/an

Référence , Mandat N°663 Charmante Maison de village typique et authentique d'environ 110m² habitables avec jardinnet d'environ 40m². Au rez-de-chaussée vaste hall d'entrée et cave, au 1^{er} séjour avec cuisine ouverte, petit balcon avec vues dégagée sur les vignobles, 1 chambre, wc/lavabo. Au 2^{ème} 2 chambres, salle de bains. Combles accessibles et aménageables en partie. Maison de caractère.

Mandat N° 663. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-immo66.com/honoraires>

	Niveau 1 :
	- wc / lavabo : 2.9 m ²
	- chambre 1 : 12.9 m ²
	- salle à manger / cuisine : 19.2 m ²
	Niveau 2 :
	- chambre 3 : 15.8 m ²
	Niveau 1 :
Description des	- couloir : 2.4 m ²
pièces	Niveau 2 :
	- chambre 2 : 16.7 m ²
	Niveau 2 :
	- Placard : 1.1 m ²
	- couloir : 3.6 m ²
	- salle de bains / wc : 4.7 m ²
	Niveau RDC :
	- hall d'entrée : 14.6 m ²
	- cave : 24.3 m ²



Agence ERA Immo 66
4 Avenue René Nicolau
66310 Estagel
04 68 29 46 69

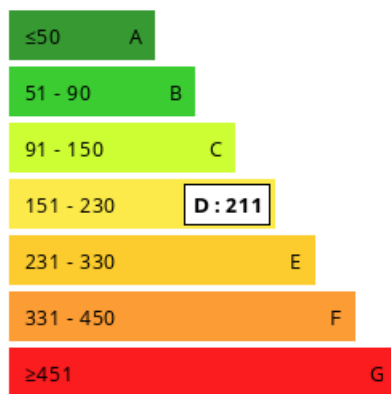


Stéphane SERRA
contact@agence-immo66.com
06 19 57 28 32



Consommations énergétiques

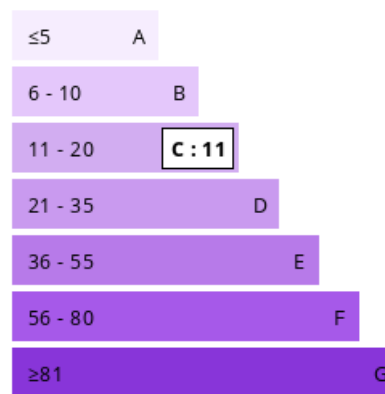
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)